

---

## LIITTYMISEHDOT

### Liittymismaksu

Liittymismaksu on 8.100 euroa kiinteistöä kohden osuuskunnan toiminta-alueella.

Poikkeuksellisen pitkien tai hankalien liittymien aiheuttamien ylimääräisten kustannusten jakamisesta sovitaan erikseen liittyjän/liittyjien kanssa. Samalla sovitaan mahdollisesta hyvityksestä siinä tapauksessa, että samaan linjaan liittyy myöhemmin muita kiinteistöjä.

Liittymismaksu laskutetaan kahdessa erässä: liittymissopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja kun kiinteistön liittymä on käyttövalmis. Maksuehto: 21 päivää.

Toiminta-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen liittymistä neuvotellaan erikseen linjan kapasiteetti huomioiden.

### Käyttömaksu

Käyttömaksut kiinteistölle, jolla on vesimittari:

- kuutiomääräperusteinen jätevesimaksu (lisätään arvonlisävero)
- perusmaksu 5 e/kk + alv (tarkistetaan vuosittain)

Käyttömaksut kiinteistölle, jolla ei ole vesimittaria:

- vakituinen asunto – laskutusperuste 40 m<sup>3</sup> jätevettä/vuosi/hlö + alv
- vapaa-ajan asunnot – 40 m<sup>3</sup>/vuosi + alv
- perusmaksu 5 e/kk + alv (tarkistetaan vuosittain)

### Taloliittymän rakentaminen

Paikasta riippuen liittymä toteutetaan joko pumppaamona tai viettoviemärinä. Osuuskunta määrää liityntätavan ja liityntäpaikan teknisin ja taloudellisin perustein. Osuuskunta rakentaa ja maksaa linjan pumppaamolle tai sakokaivolle mahdollisimman lyhyttä reittiä käyttäen. Kiinteistö vastaa talolinjan rakentamiskustannuksista. Kun yhdistetään useampia kiinteistöjä samaan pumppaamoon, osuuskunta rakentaa linjan kiinteistön sakokaivolle.

Tarvittavat kiinteistökohtaiset pumppaamot rakentaa ja toimittaa osuuskunta. Käyttö- ja hoitokulut kuuluvat kiinteistölle, mutta mahdolliset uusinnat tai korjaukset tekee osuuskunta.

Pumppaamon tarvitseman sähkön antaa sen kiinteistön omistaja, jonka maalla pumppaamo on. Kiinteistö luovuttaa 3 x 16 A sähkölähdön pumppaamo varten. Osuuskunta maksaa ja kytkee kaapelin sähkökeskukseen. Muista sähköliittymän asennus- ja materiaalikustannuksista vastaa kiinteistö.

---

Jos pumppaamoon liittyy useampi kiinteistö, nämä kiinteistöt maksavat osansa käyttö- ja hoitokuluista maanomistajalle. Osuuskunta päättää, mitkä kiinteistöt liitetään samaan pumppaamoon ja määrittää tasausmaksut maanomistajalle sekä perii ja hyvittää tasausmaksut käyttölaskuissa.

### Muut kiinteistön velvoitteet

- Rajapyykkien, vesijohtojen, sähkölinjojen/-kaapeliin sekä salaojien merkintä yhtenäisellä merkintätavalla (osuuskunta ohjeistaa)
- Viemäritöihin tarvittavan tilan raivaus ja avaus tontilla omalla kustannuksellaan (istutusten ja kiveysten sekä muiden mahdollisten piharakenteiden poisto)
- Kaivutöiden jälkeisten pihatöiden teko tai korjaus omalla kustannuksellaan (istutukset, nurmikot, piharakenteet yms.)

### Kiinteistöille tarvitaan yksi tai useampi liittymä

Kiinteistön omistaja voi liittää useamman asuinkiinteistön yhteen Vatulan alueen jätevesiosuuskunnan liittymään tai hänen tulee hankkia useampi liittymä seuraavien edellytysten pohjalta:

#### Yksi liittymä

- Rakennuksilla oltava täysin sama(t) omistaja(t), ehdoton vaatimus.
- Rakennuksien vesijohdot saman vesimittarin (liittymän, kaivon) takana.
- Rakennukset sijaitsevat samalla kiinteistöllä ja samalla lohkolla tai kiinteistöillä (lohkoilla) on yhteinen raja.
- Jos edellä mainitut ehdot lakkaavat myöhemmin täyttymästä, kiinteistöille pitää lunastaa omat liittymät. Osuuskunta päättää, pitääkö siinä yhteydessä viemärintiin tehdä muutoksia.
- Kiinteistöjen omistaja hoitaa ja kustantaa kiinteistöjen viemäroinnin kokonaisuudessaan osuuskunnan määräämään paikkaan asennetulle kiinteistöpumppulle tai viettoviemäriin liitoskohtaan. Jos kiinteistön omistajan vaatimuksesta liitospaikkaa joudutaan muuttamaan, kiinteistön omistaja vastaa ylimääräisistä kuluista.
- Vesi- ja jätevesi laskutetaan yhdellä laskulla ilman rakennuskohtaista erittelyä.
- Mikäli omistus juridisesti eriytyy, tulee kiinteistölle ottaa oma liittymä.

---

Kaksi tai useampi liittymä:

- Kiinteistöillä eri omistaja(t).
- Kiinteistöt tai lohkot ovat erillään toisistaan (ei yhteistä rajaa).
- Vesijohtoliittymät erilliset, eri mittarit, kaivot.
- Liittyminen edellyttää useampaa kiinteistöpumppua tai viettoviemäriin liitoskohtaa osuuskunnan viemäriinlinjaan.
- Kiinteistön omistaja haluaa erilliset vesilaskut eri kiinteistöistä/rakennuksista.

Ehdot ovat voimassa toistaiseksi.

17.5.2012

LIITE      Kaaviokuva toimitusrajoista

Kaaviokuva toimitusrajoista VAJOS - kiinteistö

